

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«Центр»

ПРИКАЗ

« 25 » февраля 20 19 г.

№ 15/02

г.Нижеудинск

«О снятии услуги за содержание
внутридомовых инженерных сетей »

На основании выписки из журнала заявок аварийно-диспетчерской службы ООО УК «Центр» за период с 01.10.2018 по 07.02.2019г, акта № б/н от 15.01.2019г и акта от 07.02.2019г. по адресу г.Нижеудинск, ул.Гоголя,28-1;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Произвести снятие из размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Гоголя, 28-1 за не оказанную услугу « содержание внутридомовых сетей» в связи с невозможностью своевременного устранения неисправности, в размере 1,34 руб/кв.м. с 11.12.2018г по 31.12.2018г в сумме 57,33 рублей

2. Бухгалтерии произвести снятие из размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Гоголя,28-1 за не оказанную услугу « содержание внутридомовых сетей» в связи с невозможностью своевременного устранения неисправности, в размере 1,34 руб/кв.м. 11.12.2018г по 31.12.2018г в сумме 57,33 рублей

ОСНОВАНИЕ: копия выписки из журнала АДС, копия акта №б/н от 15.01.2019г, копия Акта № б/н от 07.02.2019г

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова

С приказом ознакомлены:

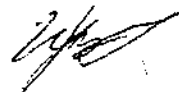
« 25 » 02 2019 г.  Воронкова Л.А.

Выписка из журнала заявок аварийно-диспетчерской службы ООО УК «Центр»

за период с 01.10.2018 г. – 07.02.2019 г.

№ п/п	Время поступления заявки	Дата поступления заявки	Адрес	Наименование заявки	Дата и описание выполненной заявки	Лицо выполнившее заявку
1	15:26	11.12.2018	Ул. Гоголя,28-1	Холодно в квартире	Батареи прогреваются неравномерно, собственнику необходимо сделать заявку на промывку приборов отопления.Отсутствие перепада давления на границе ответственности	Слесарь-сантехник Панов
2	08:20	18.01.2019	Ул. Гоголя,28-1	Холодные батареи	Работы по промывке стояка в подвале. Отсутствие перепада давления на границе ответственности	Слесарь-сантехник Зайцев
3	09:30	19.01.2019	Ул.Гоголя,28-1	Холодные батареи	Работы по промывке стояка, отсутствие перепада давления на границе ответственности	Слесарь-сантехник Васильев,Пометников.
4	10:00	20.01.2019	Ул.Гоголя,28,1	Холодные батареи	Промыт стояк отопления, отсутствие перепада давления на границе ответственности	Слесарь-сантехник Косован, Трубачев

Инженер



Шафигулин И.В.

Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «ЦЕНТР»

ИНН 3813003067 КПП 381301001 ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск 665106 ул. Лермонтова 33

АКТ

Время проверки: 14 ч. 00 мин. местного времени
ул. Гоголя, д. №28

15 января 2019г.
г. Нижнеудинск

Комиссия в составе:

Инженер ООО УК «Центр» Шафигуллин И.В.
Начальник ПТО ООО «НКУ» Кузьмин Е.А.
Мастер ООО УК «Центр» Кузьмина З.М.

на основании заявления от собственника квартиры по адресу: ул. Гоголя, д. №28, кв. №1, поступившего 09.01.2019г., провела замеры температуры отопления, температуры воздуха в квартире и параметров теплоносителя на вводе в жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 28

Показания контрольно-измерительных приборов на вводе в жилой дом:

1. Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления $T_1 = 62^{\circ}\text{C}$
2. Давление в подающем трубопроводе системы отопления $P_1 = 4.4 \text{ кгс/см}^2$
3. Температура воды в циркуляционном (обратном) трубопроводе системы отопления $T_2 = 55^{\circ}\text{C}$
4. Давление в циркуляционном (обратном) трубопроводе системы отопления $P_2 = 4.4 \text{ кгс/см}^2$

Показания контрольно-измерительных приборов в квартире № 1

1. Комната №1 – Температура воздуха 18°C
2. Комната №2 – Температура воздуха 18°C
3. Комната №3 – Температура воздуха 15°C

Замеры производились тепловизором модель TiS 10 № 17110956

Температура наружного воздуха на момент проверки 15.01.2019г. в 14ч. составляет -18°C

Заключение комиссии:

1. Температура теплоносителя на вводе в жилой дом соответствует не соответствует нормативным требованиям
2. Давление теплоносителя на вводе в жилой дом соответствует не соответствует нормативным требованиям
3. Температура воздуха в квартире соответствует не соответствует нормативным требованиям.

Подписи:

Инженер ООО УК «Центр» Шафигуллин И.В.
НПТО ООО «НКУ» Кузьмин Е.А.
ст. мастер УК «Центр» Кузьмина З.М.

Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «ЦЕНТР»

ИНН 3813003067 КПП 381301001 ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск 665106 ул. Лермонтова, 33

АКТ

Время проверки: 14 ч. 00 мин. местного времени
ул. Гоголя, д. №28

07 февраля 2019г.
г. Нижнеудинск

Комиссия в составе:

Инженер ООО УК «Центр» Шафигулин И.В.

Начальник ПТО ООО «НКУ» Кузьмин Е.А.

Мастер ООО УК «Центр» Кузьмина З.М.

07.02.2019г. произвела замеры температуры воздуха в квартире, расположенной по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. №28, кв. №1

Показания контрольно-измерительных приборов в квартире № 1

1. Комната №1 – Температура воздуха 21°С
2. Комната №2 – Температура воздуха 20°С
3. Комната №3 – Температура воздуха 20°С

Замеры производились тепловизором модель TiS 10 № 17110956

Температура наружного воздуха на момент проверки 07.02.2019г. в 14ч. составляет -30°С

Заключение комиссии:

1. Температура воздуха в квартире соответствует нормативным требованиям.

Подписи:

Инженер ООО УК «Центр» Шафигулин И.В.
НПТО ООО «НКУ» Кузьмин Е.А.
ст. мастер УК «Центр» Кузьмина З.М.